



# COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunedi.ali.it](mailto:sindaco@comunedi.ali.it)

[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 76 DEL 13/07/2020

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.**

L'anno **Duemilavent**i, il giorno **tre**dici del mese di **luglio** alle ore **11:24** e seguenti in presenza e in videoconferenza, con l'Assessore Roberto Roma, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
1)	RAO NATALE	Sindaco - Presidente	X	
2)	ROMA ROBERTO	Assessore	X	
3)	RASCONA' VALENTINA	Assessore		X
4)	BONURA GIUSEPPE	Assessore	X	

*Assente: l'Assessore Rasconà Valentina*

*Partecipa alla seduta, in presenza, nella casa comunale il Segretario Comunale, Dott. Gaetano Russo.*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti regolarmente e simultaneamente collegati, è legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui all'infra riportata proposta.

\*\*\*\*\*

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Considerato** che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 76 del 11/07/2020, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 (art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000): **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Presidente**

**F.to Ing. Natale Rao**

**L'Assessore Anziano**  
**F.to Dott. Roberto Roma**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott. Gaetano Russo**

## Copia di Proposta di Deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

### IL SINDACO

**PREMESSO CHE** l'art. 172, comma 1, lett. c, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, dispone che i “*Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbono annualmente provvedere alla verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*”;

**CONSIDERATO CHE**, a tal proposito, rispetto agli anni precedenti non vi sono state mutazioni, e che la verifica, anche per l'anno 2020, è negativa in quanto il Comune di Alì non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, per cui non esiste l'obbligo per la disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta normativa di riferimento;

**VISTO** l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito con Legge n. 131 del 26/04/1983 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. U.T. n. 364 del 26/04/2019, che si allega alla presente, con la quale si dà atto che non esiste la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978, che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie in merito all'argomento in oggetto;

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019, in corso di redazione;

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio interessato;

**VISTA** la Legge n. 167 del 18/04/1962 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge n. 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge n. 457 del 05/08/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge n. 142/90 recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**VISTA** la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

*Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,*

### PROPONE

- 1. DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI DARE ATTO CHE** nel Comune di Alì non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito con Legge n. 131 del 26/04/1983.
- 3. DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4. DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per i rispettivi e consequenziali atti di competenza.

5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi di legge, della presente delibera sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online del Comune di Ali.
6. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
*F.to Dott. Ing. Natale Rao*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. n. 30/2000**

\*\*\*\*\*

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.**

*Visti gli art. n. 53 della Legge n. 142/90 così come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed art. n. 12 della L.R. n. 30/2000*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
FAVOREVOLE.

**Alì, lì 10 luglio 2020**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
IL SINDACO  
F.to Dott. Ing. Natale Rao**

---

\*\*\*\*\*

*Visti gli art. n. 53 della Legge n. 142/90 così come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed art. n. 12 della L.R. n. 30/2000*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

**APPONE**

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
FAVOREVOLE

**Alì, lì 10 luglio 2020**

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Rag. Natale Satta**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009)

Alì, \_\_\_\_\_

*Il Funzionario Addetto alla Pubblicazione*

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gaetano Russo**

-----

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13 luglio 2020.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.  
(Immediatamente Esecutiva)

Alì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gaetano Russo**

\_\_\_\_\_